

EXPUNERE DE MOTIVE

LEGE privind unele măsuri pentru stimularea dezvoltării fondului de locuințe la dispoziția autorităților publice locale și combaterea segregării locuirii pe criterii economice

Inițiativa legislativă prevede ca prin Planul Urbanistic Zonal se poate stabili, în funcție de nevoile de locuințe sociale, de necesitate sau de sprijin, posibilitatea de majorare, prin negociere cu investitorii imobiliari, a înălțimii maxime admise și / sau a indicatorilor urbanistici ai proiectelor de condominii și ansambluri de locuințe colective, cu cel mult 20% pentru oricare dintre aceștia, în schimbul dării în plată a unor unități locative individuale. Cota primită de stat trebuie să fie de minimum 5% și maximum 15% din totalul unităților locative din ansamblu respectiv. Mecanismul de compensare nu presupune cheltuieli în plus nici pentru unitățile administrativ-teritoriale și crește profitul investitorilor cu până la 5%.

România are cea mai mare rată de supraaglomerare din Uniunea Europeană. Potrivit Eurostat, în 2018 46% din populația totală a locuit în locuințe supraaglomerate față de media europeană de 17%.

În orașe mari din țară precum Cluj, prețul mediu al unei chirii la un apartament de două camere este de 410 euro la un salariu mediu net de 760 de euro, ceea ce înseamnă o cheltuială medie de 54% doar pe chirie. Persoanele cu venituri medii sau sub medie nu își permit astfel de prețuri de chirie, motiv pentru care un astfel de mecanism este necesar în orașele mari din țară și nu numai unde există expansiune imobiliară. Un astfel de mecanism nu înlocuiește necesitatea ca și statul să crească stocul de locuințe publice, doar îl completează. Conform INS, la Cluj-Napoca s-au construit între 2015-2019 peste 15.500 de apartamente pe când apartamente din fonduri publice nu s-a construit niciunul.

O situație asemănătoare există și în alte orașe din România, stat care în momentul de față are sub 0.4% locuințe sociale din stocul total de locuințe, de zeci de ori mai puțin față de media UE de 8.3%.

În 2016, România cheltuia doar 1,23 euro/locuitor în ceea ce privește locuirea socială, comparativ cu 158,78 euro/locuitor media la nivel european.

În numele inițiatorilor:

Adrian Dohotaru – Deputat independent

Nr. crt.	Nume și prenume	Deputat/Senator	Grup parlamentar	Semnătura
1.	Bela Jullien	CDEP	USR	
2.	Dana Bițgan	CDEP	Ind.	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Tabel cu semnatarii

LEGII privind unele măsuri pentru stimularea dezvoltării fondului de locuințe la dispoziția autorităților publice locale și combaterea segregării locuirii pe criterii economice

Nr. crt.	Nume și prenume	Deputat/ Senator	Grup parlamentar	Semnătura
1.	MARIAN SOMOTARU	dep	Independent	
2.	Pete Florin Mandu	Dep	PSD	
3.	Sorin Moldovan	dep. PNL	PNL	
4.	CSOMBA BOTOND	Deputat	UDMR	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				